



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma Brf-Kvarnparken

Dag: 2022-04-21
Tid: 18:30
Plats: Quality hotel Globe

§1 Mötet öppnas

Föreningens styrelsemedlem Johanna Nordlund förklarade mötet öppnat.

Närvarogodkännande av två externa personer, stämмоordförande Fredrik Frank och ekonomiansvarig förvaltare Erik Engström.

§2 Godkännande av dagordning

Föreningsstämman beslutar att godkänna dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Föreningsstämman beslutar att välja Fredrik Frank till stämмоordförande.

§4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler att Johanna Nordlund utses att vara protokollförare.

§5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Föreningsstämman beslutar att välja Helena Bani-Shoraka samt Mats Löfgren att tillsammans med stämмоordförande justera stämмоprotokollet.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman beslutar att stämman är utlyst i stadgeenlig ordning.

§7 Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande bostadsrättshavare tillika röstlängd upprättas.

På stämman närvarar medlemmar från 17 lägenheter. 6 fullmakter har lämnats in. Totalt 23 röster.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande gick igenom föreningens årsredovisning sida för sida. Frågor och diskussion följde.

Fredrik berättar om den fiktiva värdeminskningen man har på en produkt med en livslängd. Ett hus har en livslängd och minskar därmed i värde. I verkligheten går värdet på våra bostäder upp.

En fråga om specifikation på juristkostnaderna på totalt 103 tkr ställdes. Erik Engström gick igenom samtliga ingående kostnader.

Styrelsen berättade om byte av serviceavtal hissar.

En fråga ställdes om vi generellt har god ekonomi. Fredrik Frank berättade att vi är en normalstor förening med lån på 6600 kr/kvm. Man ska helst ligga under 10 000 kr/kvm så det är relativt bra.



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Under 5000 kr/kvm är jättebra. Vi omsätter 4 mkr/år. Vårt driftresultat på 650 000 kr är också bra. Lånestock på 33 mkr, 1 % höjd ränta skulle innebära höjda räntekostnader på 330 000. Om allt annat skulle se likadant ut som i dag så skulle vi inte behöva göra något även om räntorna höjdes med 2 %. Summa summarum: Vår ekonomi är helt okej!

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordförande föredrog Revisionsberättelsen och bekräftade att föreningens ekonomi ser bra ut. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultat och balansräkning i enlighet med föreliggande förslag i årsredovisningen för år 2021.

§11 Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman beslutar i enlighet med upprättat dispositionsförslag att reservera SEK 565 000 kr för yttre underhåll och balansera SEK 4 125 000 i ny räkning.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2021.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår samt Valberedning

Valberedningens förslag är att styrelsen erhåller 2 basbelopp i arvode att fritt fördela inom styrelsen. Medlem föreslår samma som tidigare: 1,5 basbelopp. Föreningsstämman beslutar i enlighet med Valberedningens förslag. Föreningsstämman konstaterar att revisor erhåller arvode enligt separat avtal.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutar att till ordinarie ledamöter i 1 år välja:

- Jasenka Popovic, (omval), hus 16
- Johan Carlstedt, (omval), hus 16
- Johanna Nordlund, (omval), hus 16
- Helena Bani-Shoraka, (nyval), hus 20
- Sandra Årstam, (nyval), hus 20

Föreningsstämman beslutar att till suppleant i 1 år välja:

- Wictoria Tersmeden, (nyval), hus 18

§15 Val av styrelseordförande för ett år

Föreningsstämman valde Jasenka Popovic till ordförande.

§16 Val av revisor och revisorssuppleant

Föreningsstämman beslutar att till revisor för 1 år välja Per Lindblom och till Revisorssuppleant för 1 år välja Leif G Rantatalo.

Bostadsrättsföreningen Kvarnparken



§17 Val av valberedning

Föreningsstämman beslutar att till valberedning i 1 år välja:

- Lena Sundström-Möller, hus 20
- Lars Sundström, hus 20
- Tommy Brandin, hus 20

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- **Motion avseende datering av information från styrelsen**
Föreningsstämman beslutar att bifalla styrelsens förslag att anta motionen.
- **Motion avseende anställning av extern styrelseordförande**
Föreningsstämman beslutar att bifalla styrelsens förslag att avslå motionen.
- **Motion avseende skalskydd**
Det blir en diskussion kring frågan. Många vill ha kvar lägenhetsnycklar till portlåsen. Steg 1 borde vara att ta bort kod till garaget enligt motionär.
Föreningsstämman beslutar att bordlägga frågan och utreda den under året.
- **Motion avseende vindskydd på balkonger**
Föreningsstämman beslutar att bifalla motionen.

§19 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande förklarade mötet avslutat.

Fredrik Frank, Stämмоordförande

Johanna Nordlund, Stämмоsekreterare

Helena Bani-Shoraka, Justerare

Mats Löfgren, Justerare